年 月　 日

東京都中野区野方５丁目２９番５号

赤枠内をご記入下さい

株式会社 三 建

TEL (03) 3330-7131

FAX (03) 3330-5999

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 氏　名 | 様 | 電　話 | （　　　 ） |
| お預かり敷金 | 記載不要です | 解 約 日 | 　年 　　月　 　日  |

物件名:　　　　　　　　　　　　　第　　　　号室

月額賃料:　　　　　　　 　　共益費:　　　　　　　 　　月額合計賃料:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  　　　　　　　円 |  年　 月分支払額 | 円 |
| × 　　　日 ／ 　　　日 ≒ |  |

私は上記期日にて本物件を明け渡し、賃貸借契約を解約致します。

物件を明け渡すにあたって、以下の通り厳守致します。

1. 電気・ガス・水道料金等の公共料金を解約日までに精算致します。
2. 鍵を必ず提出致します。また、合鍵の有る場合一緒に提出致します。万一紛失している場合はその費用を負担致します。
3. 明け渡しの通知期間は必ず１ヶ月前となっておりますので、１ヶ月未満の通知の場合賃料を敷金より差し引かれても異議はありません。
4. 本件貸室に天災・地変等の不可抗力以外の事由による、汚れ、破損、その他 損害箇所がある場合、借主の責任に於いて、その補修費用を負担致します。
5. 清掃を徹底致します。万一不徹底の場合は、その費用を負担致します。
6. ゴミ、バイク、自転車等の残置は絶対に致しません。万一残置した場合は処分されても異議はありません。また、その費用は負担致します。粗大ゴミ等がある場合は事前に清掃事務所に連絡して処分致します。

**移転先**

新住所:　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　 TEL:　 　 　(　　　　)

**敷金返済銀行振込先**

　 銀行名: 　 　　 （ 銀行 ・ 信用金庫 ）　　　 　　　 　支店

口座番号: （ 普通預金 ・ 当座預金 ）

口座名義: