

会社概要

商号	株式会社 三建 (サンケン)
免許証番号	【宅地建物取引業免許番号】東京都知事 (16) 第697号 【不動産鑑定業免許番号】東京都知事 (2) 第2646号 【賃貸住宅管理業免許番号】国土交通大臣 (1) 第3033号
代表取締役	小川 征誠 (オガワ マサアキ)
事務所の所在地	〒165-0027 東京都中野区野方5丁目29番5号SKビル1階
資本金	2,000万円
会社設立日	昭和39年11月13日
メールアドレス	sanken-ogawa@nifty.com
TEL	03-3330-7131
FAX	03-3330-5999
定休日	水曜日
営業時間	9:30~19:00
FACEBOOK	https://www.facebook.com/nogata.hudousan.sanken/
LINE	@vma3972s 

社員一同、お役に立てるよう全力で取り組みます。どうぞお気軽にご相談ください！

中野区野方、西武新宿線野方駅に事務所を構えて57年。
地域の皆様と心から寄り添う姿勢を何よりも大切にし、不動産を通じて
商店街、地域、社会に貢献できるよう努力を重ねてまいりました。
お客様から「アットホームで、気軽に入りやすい」と言っていただける
店舗をモットーに、社員一同、誠心誠意、笑顔で業務に取り組んでおり
ます。皆様のご来店を心よりお待ちしております。



管理・賃貸・売買・コンサルティング・不動産鑑定業務など詳しくはHPへ。

三建 野方

<https://sankenfudousan.co.jp/>

お電話お問い合わせ

 **03-3330-7131**

【電話受付時間】水曜日定休以外の9時30分~19時

オーナー様向けセミナー実施中!!
不動産業務に関わるお役に立つテーマでセミナーを行っております。
当社顧問弁護士や顧問税理士などを招いてお伝えします。

ZOOM リモート物件案内 実施中!!
物件内見をリモートでサポートいたします。



不動産鑑定評価業務のご案内

POINT 1
管理業務

不動産管理は、
管理戸数約1500戸の
当社にお任せ下さい

POINT 2
賃貸仲介業務

入居者募集は、
入居率97%の当社
にお任せください。

POINT 3
売買仲介業務

土地、一戸建て、
マンションなど地域密着
ならではの物件を
ご紹介致します。

POINT 4
コンサルティング業務

土地活用・相続対策・
税金対策など具体的な
コンサルティングを行います。
お気軽にご相談下さい。

POINT 5
不動産鑑定評価業務

担保評価・親族間売買・
法人化・相続評価など
お客様のニーズに合った
「不動産鑑定」を行います！

代表紹介

当社が東京都中野区野方、西武新宿線野方駅で営業を開始して50年以上が経過し、先代社長（祖父）から代表権を引き継ぎました。地域密着型不動産屋として不動産の賃貸、売買、管理、「鑑定」を業として行っております。

不動産には地域性・個性等があり、価格を求めることが非常に困難である為、不動産鑑定評価が求められます。

不動産鑑定評価が必要となるケースとして、共有物分割請求、法人化を行う際の建物評価、借地権及び底地の評価、地代家賃の増減請求等が挙げられます。

不動産取引の実態を把握した、地元密着型不動産鑑定業者を目指し、不動産鑑定士として「適正」な評価を行い、お客様、地域、社会に貢献できるよう努めて参ります。



代表取締役 小川征誠（おがわまさあき）

商号	株式会社 三建（サンケン）
免許証番号	【宅地建物取引業免許番号】東京都知事（16）第697号 【不動産鑑定業免許番号】東京都知事（2）第2646号 【賃貸住宅管理業免許番号】国土交通大臣（1）第3033号
代表取締役	小川 征誠（オガワ マサアキ）
取得資格	不動産鑑定士 / ファイナンシャルプランナー (CFP®) / 宅地建物取引士 / マンション管理士

不動産鑑定評価書報酬表

不動産鑑定評価書	報酬額
更地	300,000円～
建付地	300,000円～
借地権	300,000円～
底地	300,000円～
区分地上権	500,000円～
自用の建物及びその敷地	300,000円～
貸家及びその敷地	300,000円～
借地権付建物	300,000円～
区分所有建物及びその敷地	300,000円～
新規地代	500,000円～
継続地代	500,000円～
新規賃料	500,000円～
継続賃料	500,000円～

※すべて税別金額となります。

不動産鑑定評価が必要となるお客様



不動産鑑定評価を依頼されるケース

1. 不動産売買における適正価格の把握
2. 不動産売買における土地建物の按分割合の把握
3. 親族間売買時の不動産鑑定評価
4. 金融機関の不動産担保評価
5. 共有物分割請求における不動産鑑定評価
6. 訴訟、調停のための意見書作成
7. 裁判における相手方不動産鑑定評価書のチェック
8. 等価交換を行う際の交換価値の把握
9. 相続財産の不動産鑑定評価
10. 法人化する際の不動産鑑定評価
11. 減損会計における不動産の時価評価
12. 借地権・底地の鑑定評価
13. 地代・家賃の増減請求における鑑定評価