

不動産鑑定評価業務のご案内

POINT 1

賃貸

入居者募集は、
入居率97%の当社
にお任せください。

POINT 2

売買

土地、一戸建て、
マンションなど地域
密着ならではの物件を
ご紹介致します。

POINT 3

管理

不動産管理は、
管理戸数約1500戸の
当社にお任せ下さい

POINT 4

鑑定

担保評価・親族間売買・
法人化・相続評価など
お客様のニーズに
合った「不動産鑑定」
を行います！

POINT 5

相続

相続対策、
相続手続きの
サポートを行います

POINT 6

FP

土地活用、税金対策など、
コンサルティング
業務を行います

代表紹介

当社が東京都中野区野方、西武新宿線野方駅で営業を開始して2024年に創業60周年を迎えました。先代社長(祖父)から代表権を引き継ぎ、地域密着型不動産屋として不動産の賃貸、売買、管理、「鑑定」、相続、FPを業として行っております。

不動産には地域性・個別性等があり、価格を求めることが非常に困難である為、不動産鑑定評価が求められます。

不動産鑑定評価が必要となるケースとして、共有物分割請求、法人化を行う際の建物評価、借地権及び底地の評価、地代家賃の増減請求等が挙げられます。

不動産取引の実態を把握した、地元密着型不動産鑑定業者を目指し、不動産鑑定士として「適正」な評価を行い、お客様、地域、社会に貢献できるよう努めて参ります。



代表取締役 小川征誠 (おがわまさあき)

商号	株式会社 三建 (サンケン)
免許証番号	【宅地建物取引業免許番号】東京都知事(17)第697号 【不動産鑑定業免許番号】東京都知事(2)第2646号 【賃貸住宅管理業免許番号】国土交通大臣(1)第3033号
代表取締役	小川 征誠 (オガワ マサアキ)
取得資格	不動産鑑定士 / ファイナンシャルプランナー (CFP®) / 宅地建物取引士 / マンション管理士

不動産鑑定評価書報酬表

不動産鑑定評価書	報酬額
更地	300,000円～
建付地	300,000円～
借地権	300,000円～
底地	300,000円～
区分地上権	500,000円～
自用の建物及びその敷地	300,000円～
貸家及びその敷地	300,000円～
借地権付建物	300,000円～
区分所有建物及びその敷地	300,000円～
新規地代	500,000円～
継続地代	500,000円～
新規賃料	500,000円～
継続賃料	500,000円～

※すべて税別金額となります。

不動産鑑定評価が必要となるお客様



不動産鑑定評価を依頼されるケース

1. 不動産売買における適正価格の把握
2. 不動産売買における土地建物の按分割合の把握
3. 親族間売買時の不動産鑑定評価
4. 金融機関の不動産担保評価
5. 共有物分割請求における不動産鑑定評価
6. 訴訟、調停のための意見書作成
7. 裁判における相手方不動産鑑定評価書のチェック
8. 等価交換を行う際の交換価値の把握
9. 相続財産の不動産鑑定評価
10. 法人化する際の不動産鑑定評価
11. 減損会計における不動産の時価評価
12. 借地権・底地の鑑定評価
13. 地代・家賃の増減請求における鑑定評価

会社概要

商号	株式会社 三建（サンケン）
免許証番号	【宅地建物取引業免許番号】東京都知事（17）第697号 【不動産鑑定業免許番号】東京都知事（2）第2646号 【賃貸住宅管理業免許番号】国土交通大臣（1）第3033号
代表取締役	小川 征誠（オガワ マサアキ）
事務所の所在地	〒165-0027 東京都中野区野方 5丁目29番5号SKビル1階
資本金	2,000万円
会社設立日	昭和39年11月13日
メールアドレス	contact@sankenfudousan.co.jp
TEL	03-3330-7131
FAX	03-3330-5999
定休日	水曜日
営業時間	9:30~19:00
FACEBOOK	https://www.facebook.com/nogata.hudousan.sanken/
LINE	@vma3972s 

社員一同、お役に立てるよう全力で取り組みます。どうぞお気軽にご相談ください！

中野区野方、西武新宿線野方駅に事務所を構えて60年。
地域の皆様と心から寄り添う姿勢を何よりも大切にし、不動産を通じて
商店街、地域、社会に貢献できるよう努力を重ねてまいりました。
お客様から「アットホームで、気軽に入りやすい」と言ってもらえる
店舗をモットーに、社員一同、誠心誠意、笑顔で業務に取り組んでおり
ます。皆様のご来店を心よりお待ちしております。



賃貸・売買・管理・鑑定・相続・FPなど詳しくはHPへ。

三建 野方

検索

<https://sankenfudousan.co.jp/>

お電話お問い合わせ

 **03-3330-7131**

オーナー様向けセミナー実施中!!

不動産業務に関わるお役に立つテーマでセミナーを行っております。
当社顧問弁護士や顧問税理士などを招いてお伝えします。

ZOOM リモート物件案件 実施中!!

物件内見をリモートでサポートいたします。



※ 西武新宿線 野方駅南口 徒歩1分