

# 賃貸借契約解約申入書

記入日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

赤枠内をご記入ください

株式会社三建

中野区野方5丁目29番5号

TEL (03)3330-7131

FAX (03)3330-5999

物件名： \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 号室

氏名		電話	
お預かり敷金	記入不要です	解約日	_____ 年 _____ 月 _____ 日

## 解約理由

月額賃料： \_\_\_\_\_ 月額共益費： \_\_\_\_\_ 月額合計賃料： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月分支払額

\_\_\_\_\_ 円 × \_\_\_\_\_ 日 / \_\_\_\_\_ 日 ≒ \_\_\_\_\_ 円

私は上記期日にて本物件を明け渡し、賃貸借契約を解約いたします。  
物件を明け渡すにあたって、以下のことを厳守いたします。

- 電気・ガス・水道料金等の公共料金を解約日までに精算いたします。
- 鍵を必ず返却いたします。また、合鍵のある場合は一緒に提出いたします。万一紛失している場合はその費用を負担いたします。
- 明け渡しの通知期間は必ず1ヶ月前となりますので、1ヶ月未満の通知の場合賃料を敷金より差し引かれても異議はありません。
- 物件貸室に天災・地変等の不可抗力以外の事由による、汚れ、破損、その他損害箇所がある場合、借主の責任において、その補修費用を負担いたします。
- 清掃を徹底いたします。万一不徹底の場合はその費用を負担いたします。
- ゴミ、バイク、自転車等の残置は絶対にいたしません。万一残置した場合は処分されても異議はありません。また、その費用は負担いたします。粗大ゴミ等がある場合は事前に清掃事務所に連絡して処分いたします。
- ONU（光回線終端装置）及び借主自身で引き込んだ光回線の残置は絶対にいたしません。万一残置した場合は、管理会社が返却や撤去に要した費用の全額を負担いたします。

## 移転先

( 〒 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ )

新住所： \_\_\_\_\_ TEL： \_\_\_\_\_

## 敷金返還振込先銀行口座

銀行・支店名： \_\_\_\_\_ ( 銀行 ・ 信用金庫 ) \_\_\_\_\_ 支店

口座番号： \_\_\_\_\_ ( 当座 ・ 普通 ・ 貯蓄 ) \_\_\_\_\_

口座名義 (カナ)： \_\_\_\_\_

※敷金返還の際の振込手数料は借主様ご負担とさせていただきます。 受付担当： \_\_\_\_\_

※口座番号・名義が不一致の際に発生する手数料(880円)は借主様ご負担とさせていただきます。 No. \_\_\_\_\_

※保険の解約手続は契約者様ご自身にてお願いいたします。

⇒ Chubb 少額短期保険 0120-103-083 (受付時間：平日9:00~17:00)

⇒ 東京海上日動火災保険 03-3311-7540 (受付時間：平日9:30~18:00)

※株式会社E保険プランニング代理店にて手続きをお願いいたします。