

【審査専用 FAX】
050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

再送

個人用

特記事項	①申込時必要書類として、「運転免許証・パスポート・健康保険証・マイナンバーカード・生活保護受給者の方は生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)・外国籍の方は在留カード(表裏)」のいずれかコピーの提出をお願いします。未成年者の場合は「親権者(法定代理人)同意書」が併せて必要になります。 ②当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。(また、在籍確認をさせていただく場合がございます) ③お申込に際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問合せについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。
------	--

協定会社様(審査回答書送付先)の情報

会社名	担当
TEL	FAX

仲介会社名	TEL	FAX
-------	-----	-----

申込日	月	日	入居日	月	日	<input type="checkbox"/> 未定	入居済	<input type="checkbox"/> 滞納無し	<input type="checkbox"/> リースバック
-----	---	---	-----	---	---	-----------------------------	-----	-------------------------------	---------------------------------

フリガナ	号室
------	----

物件名	<input type="checkbox"/> 戸建
-----	-----------------------------

住所	都 道 府 県
----	------------

物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所/住居兼
------	---

店舗・事務所利用目的	記載例：ハン屋・美容室・事務所・介護施設	介護施設の場合	<input type="checkbox"/> デイケア <input type="checkbox"/> 宿泊有	入居理由
------------	----------------------	---------	--	------

①家賃(賃料)	円	④水道料・町(区)費	円	<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	円
---------	---	------------	---	---------------------------------	---

②共益費・管理費	円	⑤その他()	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円
----------	---	---------	---	-----------------------------	---

③駐車場	円	⑥月額賃料	円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)	円
------	---	-------	---	-----------------------------------	---

【重要】下記署名者は、【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を申込者に説明し、また、保証免責となるような虚偽申告、及び入居済申込者は申込時点で賃料滞納がない事・リースバック有無を確認して申し込みます

協定会社/仲介会社名

確認/説明者(署名)

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する事項

第1条(個人情報)

第2条(法人情報)

第3条(関連する個人情報)

第4条(個人情報及び法人情報の利用目的)

第5条(個人情報の第三者への提供)

第6条(第三者の範囲)

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

第8条(信用情報機関の登録・利用等)

第9条(個人情報の提供)

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

第11条(個人情報の正確性)

第12条(必要情報の提出)

第13条(本事項不同意の場合の措置)

第14条(審査結果)

第15条(個人情報の管理)

おける以下者
譲渡又は担保提供者
③刑事訴訟法第197条第2項に基づく捜査関係事項照会その他各種法令に基づく公的機関・公的団体等から提出を求められた場合に
④委託契約に基づく求償権行使の場として
⑤その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合における以下の者
公的機関・公的団体等
その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合における以下の者
当該第三者
⑤委託契約と同時にまたは付随して、申込者等が保険会社と保険契約を締結した場合における以下の者
保険契約の相手方となる保険会社

第6条(第三者の範囲)

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

第8条(信用情報機関の登録・利用等)

第9条(個人情報の提供)

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

第11条(個人情報の正確性)

第12条(必要情報の提出)

第13条(本事項不同意の場合の措置)

第14条(審査結果)

第15条(個人情報の管理)

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)

第17条(統計データの利用)

第18条(本事項の改定)

第19条(個人情報保護管理者)

第20条(個人情報窓口)

第21条(適用除外)

第22条(特記事項)

④申込者等は、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び法人情報に該当する以下の家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者等に関する個人情報に登録されている場合は、当社が当該情報を利用することに同意します。

第8条(信用情報機関の登録・利用等)

第9条(個人情報の提供)

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

第11条(個人情報の正確性)

第12条(必要情報の提出)

第13条(本事項不同意の場合の措置)

第14条(審査結果)

第15条(個人情報の管理)

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)

第17条(統計データの利用)

第18条(本事項の改定)

第19条(個人情報保護管理者)

第20条(個人情報窓口)

第21条(適用除外)

第22条(特記事項)

※申込人/連帯保証人は【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾し申し込みます。また、入居中物件の申込に際しては申込時点で賃料等滞納はありません。

※転居に伴い勤務先が変わる場合は、新しい勤務先の名称・住所・電話番号を記載ください。派遣社員の場合は派遣元の会社情報を記載ください。

※自署ください

フリガナ

氏名

生年月日

住所

自宅電話

勤務先名称

勤務先住所

雇用形態

年収

自家用車

フリガナ

氏名

現住所

連絡先

保証会社

性別

生年月日

携帯電話

携帯電話

生年月日

携帯電話

生年月日

携帯電話

性別

生年月日

携帯

平日・土日・祝日

受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります

ZENHOREN CO.,LTD.202408(LP個人)

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。	
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額
	住居	
	事業用	
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額
	トランクルーム	
駐車場	月額賃料の12か月分相当額	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円
		事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円
	初回のみプラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)
		駐車場	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)
トランクルーム		初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社を受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合